



Raadsvergadering	
Volgnummer	69-2016
Onderwerp	Vaststelling grenzen Bebouwde Kom Maastricht herziening 2016
Programmanummer	13 Beheer openbare ruimte
Registratienummer	2016-20431
Collegevergadering	28 juni 2016
Portefeuillehouder	Wethouder Willems
Organisatieonderdeel	BO Ruimte
Behandelend ambtenaar	JPM van Tol Telefoonnummer: 043-350 4563 jan.van.tol@maastricht.nl
Bijlagen	bijlage 1 Raadsbesluit bijlage 2 B1_Grenzen bebouwde kom Maastricht 2016 - Beschrijving bijlage 3 B2_Maastricht Bebouwde kom 2016 - Kaart bijlage 4 B3_Wijzingen grenzen Bebouwde kom Maastricht 2016 - Kaart

AAN DE GEMEENTERAAD

Samenvatting

De huidige grens Bebouwde Kom Maastricht is vastgesteld in 2005. In de afgelopen jaren hebben een aantal ruimtelijke en juridische ontwikkelingen plaatsgevonden die aanpassing van de huidige grenzen Bebouwde Kom noodzakelijk maken. Het betreft hier gebieden rond Het Oog van Sint Pieter, in het Jekerdal, bij de Hazendans, bij de Brusselseweg - Belvédèrelaan en in het Ambyerveld. De gemeenteraad dient hierdoor de grenzen van de Bebouwde Kom herzien vast te stellen. Het ontwerp van dit voorstel heeft ingevolge het bepaalde in de Boswet eerst gedurende 30 dagen ter inzage gelegen van ... tot (*in te vullen na de termijn van ter inzage legging.*)



Beslispunten

1. De gemeenteraad beslist aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht toe te voegen:
 - a. de Luikerweg vanaf de Mosasaurusweg, het Oog van Sint Pieter, de uitspanning Bergrust, Fort Sint Pieter, de uitspanning Midgetgolf;
 - b. het gebied omsloten door het Lombokpad, Jekermolenstraat, Drabbelstraat, Mergelweg;
 - c. het gedeelte van de Brusselseweg – Belvédèrelaan van de aldaar te realiseren rotonde.
2. De gemeenteraad beslist aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht te onttrekken:
 - a. de niet gerealiseerde buskeerlus bij de Hazendans;
 - b. het noordoostelijke gedeelte van het Ambyerveld.
3. De gemeenteraad beslist conform het bepaalde in de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet en de Boswet, de grenzen van de bebouwde kom Maastricht herzien vast te stellen, zoals beschreven in bijlage B1_ Grenzen bebouwde kom Maastricht 2016-Beschrijving” en is weergegeven op bijlage B2_ Maastricht bebouwde kom 2016 - kaart (tekening S4315 A0)
4. De gemeenteraad bepaalt dat dit besluit “Vaststelling grenzen Bebouwde Kom Maastricht herziening 2016” van toepassing is op alle relevante wet- en regelgeving.

1. Aanleiding, bevoegdheden en context.

1a. Aanleiding:

De huidige grens Bebouwde Kom is vastgesteld in 2015. In de afgelopen jaren hebben een aantal ruimtelijke en juridische ontwikkelingen plaatsgevonden die aanpassing van de huidige grenzen Bebouwde Kom noodzakelijk maken. Het betreft: het gebied rond Het Oog van Sint Pieter, het gebied rond de Drabbelstraat in het Jekerdal, de keerlus bij de Hazendans, het gebied bij de nieuwe rotonde Brusselseweg - Belvédèrelaan en een gedeelte van het Ambyerveld.

1b. Bevoegdheid

De bevoegdheid tot het vaststellen van de grenzen bebouwde kom is in de Wegenverkeerswet 1994 en in de Boswet toegewezen aan de gemeenteraad. De bevoegdheid tot het vaststellen van de komgrens is in de Wegenwet toegekend aan Gedeputeerde Staten, maar deze bevoegdheid is bij



besluit van 11 augustus 1998 overgedragen door Gedeputeerde Staten van Limburg aan de gemeenteraad van Maastricht.

In de A.P.V. van de gemeente Maastricht gelden de grenzen Bebouwde Kom ingevolge de Wegenwet.

1c. Context

De huidige grenzen van de bebouwde kom zijn bij besluit van 31 maart 1998 vastgesteld door de gemeenteraad van Maastricht. Dit besluit behelst de juridische vaststelling van de begrenzing van de bebouwde kommen. De Wegenverkeerswet 1994 is de enige wet is waarin de bebouwde komgrens wordt gedefinieerd en waarin eisen worden gesteld aan de fysieke kenmerken van de komgrens. Deze eisen en kenmerken vormen het uitgangspunt voor de exacte locatie van de begrenzing van de bebouwde kom.

Ook ingevolge andere wetgeving moet een grens bebouwde kom worden vastgesteld:

De Wegenwet en de Boswet, maar hierin zijn geen eisen aan de exacte locatie van de bebouwde komgrens gesteld. Ook in andere wet- en regelgeving zijn bepalingen waarin komgrenzen van toepassing zijn, maar hierin wordt geen vaststelling voorgeschreven.

2. Gewenste situatie.

De vaststelling van de grenzen bebouwde kom van een gemeente is een juridisch besluit, van invloed op verschillende wet- en regelgeving. De grenzen bebouwde kom worden periodiek herzien vastgesteld, alleen indien er grotere wijzigingen noodzakelijk zijn door ruimtelijke of juridische ontwikkelingen. Hierbij wordt ook naar de nabije toekomst gekeken om te ervoor te zorgen dat ruimtelijke plannen in de planningsfase niet gehinderd worden door nog niet vastgestelde komgrenzen. Soms ondervindt deze planvorming stagnatie, waardoor de komgrens weer naar een vorige situatie wordt hersteld. De meest recente vaststellingen van de komgrens dateren uit 1984 (GS), 1997 en 2005. Met het voorliggende besluit worden de komgrenzen geactualiseerd naar de huidige situatie, waarbij rekening is gehouden met ruimtelijke ontwikkelingen in de nabije toekomst zoals bijvoorbeeld project Belvédère. Door deze vaststelling kunnen hierna ook andere komgerelateerde en wettelijke verplichte besluiten worden genomen, zoals bijvoorbeeld het herzien vaststellen van de Wegenlegger.

Door deze vaststelling zijn de grenzen bebouwde kom weer voor een aantal jaren actueel.



3. Argumenten.

1. Toevoeging aan de bebouwde kom van Maastricht:

a. gebied rond Oog van Sint Pieter.

Enige jaren geleden heeft een herinrichting plaatsgevonden van het gebied rond Fort Sint Pieter en Chalet Bergrust. Hierbij is een grote parkeerplaats gerealiseerd en is het gebied rond het Fort Sint Pieter verder opengesteld. Hierdoor sluit het gebied beter aan bij de bestaande bebouwing van Sint Pieter en is het belangrijk dit gebied binnen het (verkeers)regime van de bebouwde kom te brengen.

b. Jekerdal.

De huidige komgrens loopt langs de Drabbelstraat en de Jekermolenweg. Hierdoor worden de groengebieden aan beide zijden van de Drabbelstraat juridisch gescheiden door deze komgrens, terwijl er visueel geen onderscheid is. Dit heeft gevolgen voor een aantal bepalingen uit de APV, met name het hondenaanlijngedod. Binnen de bebouwde kom geldt een aanlijngedod, buiten de bebouwde kom niet. Door de grens bebouwde kom te verplaatsen naar het Lombokpad komt het gebied rond de Drabbelstraat-Jekermolenweg in zijn geheel binnen de bebouwde kom te liggen, waardoor er geen juridische discrepantie meer is tussen twee visueel dezelfde en aaneengesloten groengebieden.

c. Ronde Brusselseweg – Belvédèrelaan.

In het kader van het Belvédèreproject wordt een verbinding gemaakt tussen de Noorderbrug en de Brusselseweg. De kruising wordt uitgevoerd als een rotonde. Feitelijk zal hier de verkeersjuridische bebouwde komgrens komen te liggen. Door de rotonde binnen de bebouwde kom te laten vallen, kan deze ook de verplichte inrichting krijgen van een rotonde binnen de bebouwde kom, welke veel verkeersveiliger is.

2. Onttrekking aan de bebouwde kom van Maastricht:

a. Keerlus Hazendans.

Bij de oorspronkelijke opzet van de nieuwbouwwijk Hazendans was een keerlus voorzien aan het eind van de 's-Herenelderelaan ten behoeve van lijnbussen. Deze keerlus werd opgenomen in de herziening grenzen Bebouwde Kom 2005, maar werd uiteindelijk niet



gerealiseerd. Daarom moet deze grenssituatie nu gecorrigeerd worden.

b. Ambyerveld.

Bij de herziening grenzen Bebouwde Kom 2005 werd het plangebied gebied Ambyerveld opgenomen binnen de bebouwde kom. Voor dit hele gebied was woningbouw voorzien. Door de sindsdien gewijzigde economische en planologische situatie wordt het noordoostelijk deel van het plangebied niet gerealiseerd. Hierdoor komt betreffend gebied weer buiten de bebouwde kom te liggen.

3. Herziene vaststelling van de grenzen bebouwde kom van Maastricht:

De huidige grens Bebouwde Kom Maastricht is vastgesteld in 2005. In de afgelopen jaren hebben een aantal ruimtelijke en juridische ontwikkelingen plaatsgevonden die aanpassing van de huidige grenzen Bebouwde Kom noodzakelijk maken.

4. De vaststelling van de komgrenzen is van toepassing op alle relevante wetgeving:

De grens van de bebouwde kom van een gemeente wordt in diverse regelgeving genoemd bij het vastleggen van diverse wettelijke bepalingen. Naast de Wegenverkeerswet, de Wegenwet en de Boswet, die het bepalen van de komgrens voorschrijven, is de grens bebouwde kom ook van groot belang voor bijvoorbeeld de Wabo, de Wet ruimtelijke ordening, de Wet geluidhinder, de Wet geurhinder veehouderij.

In het belang van eenduidigheid voor regelgeving, burgers en handhaving wordt één uniforme Bebouwde Komgrens vastgesteld, zodat dit besluit de komgrenzen bepaalt voor alle relevante wet- en regelgeving. De enige uitzonderingen die hierdoor dan slechts nog mogelijk zijn, worden gevormd door jurisprudentie bij incidentele wetsartikelen.

4. **Alternatieven.**

Er zijn geen alternatieven van toepassing.

5. **Financiën.**

Niet van toepassing, aangezien dit een juridisch besluit is.

De eventuele kosten voor het plaatsen/verplaatsen van komborden worden bekostigd uit de



projecten of het reguliere verkeersbudget:

Het bord "bebouwde kom" bij de rotonde Brusselseweg is opgenomen in het bestek van de rotonde. De verplaatsing van het bord bij Amby-Noordoost wordt bekostigd uit het reguliere verkeersbudget. De bebording bij Sint Pietersberg zijn bekostigd uit het betreffende project.

6. Vervolg.

Het besluit van de raad moet ingevolge de Algemene wet bestuursrecht worden gepubliceerd in de Staatscourant en 1 Maastricht en vervolgens gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd, tijdens welke periode het indienen van bezwaren mogelijk is.

Na het onherroepelijk worden van het besluit zal ook de herziening van de Wegenlegger, die gebaseerd is op de Grenzen bebouwde kom, ter besluitvorming aan de gemeenteraad worden voorgelegd.

7. Participatie

Het collegebesluit met het ontwerp van dit besluit heeft ingevolge het bepalen van de Boswet ter inzage gelegen van ... tot (*in te vullen na de termijn van ter inzage legging.*)

Gedurende de ter inzage legging van het besluit van de Raad kunnen belanghebbenden bezwaar indienen tegen dit besluit.

Burgemeester en Wethouders van Maastricht,

De Secretaris,

P.J. Buijtels.

De Burgemeester,

J.M. Penn-te Strake.



Bijlage 1.

DE RAAD DER GEMEENTE MAASTRICHT,

gezien het voorstel van Burgemeester en Wethouders d.d 28 juni 2016., organisatieonderdeel BO Ruimte, no. 2016-20431;

gelet op artikel 20a Wegenverkeerswet 1994, artikel 27 lid 2 Wegenwet en artikel 1 lid 5 Boswet

BESLUIT:

1. Aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht toe te voegen:
 - a. de Luikerweg vanaf de Mosasaurusweg, het Oog van Sint Pieter, de uitspanning Bergrust, Fort Sint Pieter, de uitspanning Midgetgolf;
 - b. het gebied omsloten door het Lombokpad, Jekermolenstraat, Drabbelstraat, Mergelweg;
 - c. het gedeelte van de Brusselseweg – Belvédèrelaan van de aldaar te realiseren rotonde.
2. Aan de huidige bebouwde kom van de Gemeente Maastricht te onttrekken:
 - a. de niet gerealiseerde buskeerlus bij de Hazendans;
 - b. het noordoostelijke gedeelte van het Ambyerveld.
3. Conform het bepaalde in de Wegenverkeerswet 1994, de Wegenwet en de Boswet, de grenzen van de bebouwde kom Maastricht herzien vast te stellen, zoals beschreven in bijlage B1_ Grenzen bebouwde kom Maastricht 2016-Beschrijving” en is weergegeven op bijlage B2_ Maastricht bebouwde kom 2016 - kaart (tekening S4315 A0).
4. Te bepalen dat dit besluit “Vaststelling grenzen Bebouwde Kom Maastricht herziening 2016” van toepassing is op alle relevante wet- en regelgeving.

Aldus besloten door de raad der gemeente Maastricht in zijn openbare vergadering van

de griffier,

de voorzitter,